

Kerala Gazette No. 41 dated 15th October 2013.

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub Rule 7 of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K2-18385/2013/K.Dis.

11th September 2013.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Thiruvananthapuram.

Village—Attipra.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	18	145	11	Corporation	01005	03	02	4,00,000

(2)

No. K3-3515/2013/KDM.

29th August 2013.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Nedumangadu.

Village—Aryanadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	48	465	7	P	01130	..	02	10,000
				465	9	P				

No. K3-18950/2013/K.Dis.

11th September 2013.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Nedumangadu.

Village—Aryanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	48	121	11	Panchayat	01130	..	04	8,000

No. K3-13169/2013/KDM.

10th August 2013.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Chirayinkeezhu.

Village—Varkkala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1917 1917	B B-1	..	..	..	M	01001	06	03	20,000

No. K3-16654/2013/KDM.

29th August 2013.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Chirayinkeezhu.

Village—Mudakkal.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	46	287	09	P	01120	11	14	12,500

No. K3-19300/2013/K. Dis.

25th September 2013.

SCHEDULE

District—Thiruvananthapuram.

Taluk—Chirayinkeezhu.

Village—Naviakulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	24	58	12	Panchayat	01114	12	03	20,000

Appeals, if any, by aggrieved persons as per sub Section (4) of Section 28 A of the aforesaid Act read with Rule 5 of the aforesaid Rules shall be filed in the prescribed form affixing court fee stamp of the value of ₹ 25 before the Collector within thirty days from the date of this notification.

Revenue Divisional Office,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: വി. ജയപ്രകാശ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-1383/2013.

2013 ആഗസ്റ്റ് 29.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണപിള്ള, ശ്രീ. സജീവ്കുമാർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) വാളക്കോട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 248/13, പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജാഫീസറുടെ 244/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. ശ്രീ. രാമകൃഷ്ണ പിള്ള, കിഴക്കേക്കര പുത്തൻവീട്, വിളക്കുവെട്ടം, വാളക്കോട്	പത്തനാപുരം	വാളക്കോട്	538/1/331	Govt. property Re. 1	Residential plot with vehicular access	20,000
2. ശ്രീ. സജീവ് കുമാർ രേവതി, ESI ജംഗ്ഷൻ പാരിപ്പള്ളി (P. O.) കൊല്ലം.	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി 37	261/24	Govt. property Re. 1	Residential plot with PWD road access	3,00,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-1383/2013.

2013 ആഗസ്റ്റ് 30.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീമതി എലിസബത്ത്, ശ്രീമതി സൗമ്യ, ശ്രീ. ശശിധരൻ, ശ്രീമതി രാജേശ്വരി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) നീണ്ടകര വില്ലേജാഫീസറുടെ 211/13, നെടുമ്പന വില്ലേജാഫീസറുടെ 275/13, നീണ്ടകര വില്ലേജാഫീസറുടെ 207/13, ചിതറ വില്ലേജാഫീസറുടെ 582/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. ശ്രീമതി എലിസബത്ത്, കരുനാഗപ്പള്ളി പുതിയ തുരുത്ത്, നീണ്ടകര മുറി, കൊല്ലം		നീണ്ടകര 22	375/4	Govt. property Re. 1	Residential plot without vehicular access	37,050

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
2. ശ്രീമതി സൗമ്യ, വിളയിൽ വീട്, പഴവൂർക്കോണത്ത് വിള, നെടുമ്പന	കൊല്ലം	നെടുമ്പന 20	185/16	Govt. property Re. 1	Residential plot with private road access	16,000
3. ശ്രീ. ശശിധരൻ, പനമുട്ടിൽ വീട്, പുത്തൻതൂറ, നീണ്ടകര	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര 22	66/74	Govt. property Re. 1	Garden land with road access	30,875
4. ശ്രീമതി രാജേഷ്വരി, രാധാമന്ദിരം, കൈപ്പറ്റ തെക്കുംകര, വട്ടക്കരിക്കം (P. O.), ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ 56	457/5	Govt. property Re. 1	Residential plot with road access	16,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-10264/2006.

2013 ആഗസ്റ്റ് 30.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം).

(2) ശ്രീ. സെൽഫുദീൻ, ശ്രീ. വിൽസൺ, ശ്രീ. രാജ്കുമാർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 1091/13, കുന്നത്തൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 235/13, ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 1093/13 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	18	395	21, 24	Elampalloor Grama Panchayath	Kollam	Elampallur	Garden land without road access	60,000
2	15	335	5	Sasthamcottah Grama Panchayath	Kunnathur	Sasthamcottah	Residential plot without road access	37,050
3	15	370	14, 15	Sasthamcottah Grama Panchayath	Kunnathur	Sasthamcottah	Residential plot without road access	37,050
4	18	306	6, 15, 26, 27	Elampalloor Grama Panchayath	Kollam	Elampallur	Garden land with road access	40,000
5	18	306	2	Elampalloor Grama Panchayath	Kollam	Elampallur	Wet land	8,000

നമ്പർ എഫ്-1383/2013.

2013 സെപ്റ്റംബർ 12.

- സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) ശ്രീ. തുളസീധരൻപിള്ള, ശ്രീ. ജോൺ, ഡി., ശ്രീമതി കുഞ്ഞമ്മ, ശ്രീ. അലക്സ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) മാങ്കോട് വില്ലേജാഫീസറുടെ 323/13, ഉമ്മന്നൂർ വില്ലേജാഫീസറുടെ 161/13, വാളകം വില്ലേജാഫീസറുടെ 193/13, 211/13 കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജാഫീസറുടെ 9-9-2013-ലെ നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1. ശ്രീ. തുളസീധരൻ പിള്ള, സ്റ്റേല്ല മന്ദിരം, തോട്ടമുക്ക്, ആയിരംകുഴി, മാങ്കോട്	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് 53	178/8	Govt. property Re. 1	Wet land	5,000
2. ശ്രീ. ജോൺ, ഡി., റെനി സദനം, അമ്പലക്കര, പനയറ, ഉമ്മന്നൂർ പി. ഒ., കൊല്ലം	കൊട്ടാരക്കര	ഉമ്മന്നൂർ 24	459/10	Wet land ₹ 3,000	Residential plot without vehicular access	20,000
3. ശ്രീമതി കുഞ്ഞമ്മ, കുന്ദുക്കാട്ടുവീട്, വാളകം (പി. ഒ.), കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വാളകം 25	444/2	Wet land ₹ 6,300	Residential plot with road access	62,500
4. ശ്രീ. അലക്സ്, പട്ടാഴിവിളയിൽ, വാളകം (പി. ഒ.), കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വാളകം 25	102/11	Wet land ₹ 6,300	Residential plot without vehicular access	40,000
5. ശ്രീ. അലക്സ്, കുന്ദുക്കാട്ടുവീട്, വാളകം (പി. ഒ.), കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വാളകം 25	443/17	Wet land ₹ 11,000	Residential plot with PWD road access	1,25,000
6. ശ്രീ. രാജം, സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനി, മുതാക്കര, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ് 198	108	Govt. property Re. 1	Residential plot	60,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

തൂരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ എഫ്-1383/2013.

2013 സെപ്റ്റംബർ 7.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒനിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ലക്ഷ്മിക്കുട്ടിയമ്മ കൊട്ടാരക്കര കൊച്ചുതുണ്ടിൽവീട്, തുടന്തല, നെല്ലിക്കുന്ന് പി. ഒ., കൊട്ടാരക്കര, പിൻ-691 520.		ഉമ്മന്നൂർ 24	160	Residential plot with Corporation Municipal/Panchayat road access	Wet land	7,500

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

ALAPPUZHA DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K. 3951/11.

23rd September 2013.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with the Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Alappuzha District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair Value of the land fixed ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Alappuzha	Karthikappally	Pallippad, Block No. 11	Resurvey No. 598/3-4, 598/3-1	P	..	Residential plot with Panchayath road access
Alappuzha	Karthikappally	Krishnapuram, Block No. 24	Resurvey No. 853/11, 853/12, 853/13	P	..	Residential plot without vehicular access

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	
Alappuzha	Karthikappally	Krishnapuram, Block No. 24	Resurvey No. 853/3,4,5,7,14,15	P	..	Residential Plot without vehicular access	62,500
Alappuzha	Karthikappally	Krishnapuram Block No. 24	Resurvey No. 853/5, 853/6, 853/7-2	P	..	Residential plot without vehicular access	62,500
Alappuzha	Mavelikkara	Nooranadu, Block No. 22	Resurvey No. 27/6	P	..	Residential plot with Panchayath road access	35,200

Revenue Divisional Office,
Chengannur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-5204/13(2377)/(K. Dis).

14th August 2013.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers in respect of the land situated in the Survey/resurvey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

S. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3149	12	224	6-2 6-4 6-6 6-7 6-8 6-11	M	Angamaly	12 Kavara- parambu	Residential plot with Corp./Municipal/ Panchayath road access	4,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. N-5920/13(2431)/K. Dis.

23rd August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Cheranelloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7813	572	6	P	Cheranelloor Panchayath	III	Residential plot with NH/PWD road access	2,75,000

(2)

No. N-5286/13(2506)/K. Dis.

27th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Edakkattuvayal.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3590	25	25	5	P	Edakkattuvayal Kunnappilly	I	Residential plot with Private road access	90,000

No. N-6354/12(1777)/K. Dis.

27th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
15577 15578	227 9	..	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Commercial Important Plot	29,92,500

No. N-6313/01(1688)/K. Dis.

30th August 2013.

No. N-6788/13.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7528(A)	8	609	2	M	Thrikkakara	TKKA 4	Residential Plot with Private road access	7,00,000

No. N-6165/13/K. Dis.

11th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
Vol II 14334	5	622	13	M	Kalamasserry	Pallilamkara	Residential Plot with Corp/Muni./ Pancha. road access	4,00,000

No. N-4594/13 (2332)/K. Dis.

27th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3826	12	248	12-5	M	Angamaly	G-ward 16	Residential Plot with Corp/Muni./ Panch. road access	4,50,000

No. N-5709/13 (2404)/K. Dis.

27th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2409	12	20	1-6	M	Angamaly	19	Residential Plot with Private road access	3,75,000

No. N-4600/2013(2336)/K.Dis.

30th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3826	12	248	12-4	M	Angamaly	G-ward 16	Residential plot with Private road access	4,50,000

No. N-5539/2013(2436)/K.Dis.

30th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	12	71	7-4	M	Angamaly	JBS 18	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	5,00,000

No. N-6245/2013(2483)/K.Dis.

30th August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2800	12	214	21	M	Angamaly	Kavara parambu 12	Residential plot with private road access	4,75,000

No. N-4593/2013(2332)/K.Dis.

31st August 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3826	12	248	12-3	M	Angamaly	G-ward 16	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	4,50,000

No. N-6860/2013(2666)/K.Dis.

12th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Aluva East.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1544B	410	10	33	410	10	P	Keezhmadu	10 Keezhmadu	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	3,75,000

No. N-4059/2013(2385)/K.Dis.

12th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Puthenvelikara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	277	5-1	..	..	..	P	Puthenvelikara Grama panchayath	Puthenvelikara Grama panchayath V	Wetland	20,000

No. N-5202/2013(2386)/K.Dis.

12th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Puthenvelikara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	277	6	..	..	..	P	Puthen-velikara	V	Wet land	20,000
	277	5	..	..	..	P	Grama	V	Wet land	
	275	1	..	..	..	P	Panchayath	V	Wet land	
	276	1	..	..	..	P		V	Wet land	

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

No. N-7080/13/(2673)/K.Dis.

9th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Alangad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4713	209	6A3	..	..	..	P	Alangad	I	Residential plot with private road access	2,00,000

No. N-7079/13/(2672)/K.Dis.

9th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur

Village—Alangad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
4826	211	4	..	..	..	P	Alangad	I	Residential plot with private road access	2,00,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in column (11) thereof.

No. N-6209/13/K.Dis.

2nd September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
824	6	131	6	M	Kalamassery	Pallilam-kara X	Residential plot with private road access	3,50,000

No. N-6458/13(2629)/K.Dis.

2nd September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Mattancherry.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6284	656	7	..	..	..	Kochi Corporation	Kochi Corporation	Kovapadam	Residential plot with Corporation/ Municipal/ Panchayath road access	6,00,000

No. N-6345/13 (2486)/K.Dis.

9th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamally.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Corporation/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11319	11	53	3	M	Angamally	Chakkara parambu 1	Garden land with Municipal road access	1,20,000

No. N-7148/13 (2414)/K.Dis.

10th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamally.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Corporation/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3476	12	235	9-3	M	Angamally	Chettikodu	Residential plot with private road access	4,50,000
3469	12	235	12-12	M	Angamally	Chettikodu	Residential plot with private road access	4,50,000

No. N-6947/13 (2664)/K.Dis.

5th September 2013.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Paravur.

Village—Alangad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Corporation/ Panchayath</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
14541	474	1C	..	..	..	P	Alangad	7	Residential plot with private road access	2,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Revenue Divisional Officer (in-charge).

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J-3706/2013.

9th September 2013.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Village—Vattamkulam.

Taluk—Ponnani.

Desom—Vattamkulam

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village & Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Ponnani	Vattamkulam 96/12A	Panchayath	..	Garden land with road access	44,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. D-6831/13.

9th September 2013.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Chirakkal.

Taluk—Kannur.
Desom—Chirakkal.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	40	1	..	..	..	Panchayath	Chirakkal	Puthiya theru-16	Residential plot with NH/PWD road access	12,00,000

(2)

No. D-6982/13.

9th September 2013.

SCHEDULE

District—Kannur.
Village—Chirakkal.

Taluk—Kannur.
Desom—Puzhathi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	13	..	..	..	Panchayath	Chirakkal	Balankinar-II	Garden land without road access	75,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.

(Sd.)
Sub Collector.